Ref. Farde e-Vergaderingen : 2303884

VERTALING

Nr DO : 168

Ontwerp-Besluit - Raad van 16/12/2019

Onderwerp : Duurzaam Wijkcontract BOCKSTAEL.- Operatie 1.3 - « Bockstael 160 : E. Bockstaellaan ».- Delegatie van het bouwheerschap aan het O.C.M.W.- Aanhangsel nr. 1 aan de overeenkomst tussen de Stad Brussel en het O.C.M.W.- Bijkomende uitgave.

De Gemeenteraad,

Overwegende dat het basisprogramma van het Duurzaam Wijkcontract Bockstael, aangenomen door de Gemeenteraad op datum van 21 oktober 2013 en goedgekeurd door de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en genotificeerd aan de Stad op 23 december 2013 ;

Overwegende dat in het kader van dit Wijkcontract, de operatie 1.3 - « Bockstael 160 : E. Bockstaellaan » voorziet in de delegatie van het bouwheerschap aan het O.C.M.W. (werken en studies) voor de verbouwing en de inrichting van de gedeelde polyvalente zalen en de oprichting van een aansluiting voor zachte weggebruikers gelegen in een binnenhuizenblok naar het toekomstig L28 park in Laken ;

Overwegende dat de Stad en het O.C.M.W. rond dit project een partnership willen oprichten, waarin het O.C.M.W. belast zal zijn met de het luik woningen en de Stad de kleine kinderen en de parking in de hoedanigheid van het bouwheerschap en de opvolging van het geheel van het project ;

Gelet op de beslissing van het College van 22 december 2016, ter goedkeuring van de uitgave van 26.704,13 EUR (buiten BTW) voor de honoraria inzake de studie van desbetreffende opdracht ;

Gelet op de beslissing van het College van 15 juni 2017, ter goedkeuring van de uitgave van 218.479,66 EUR (buiten BTW) voor een voorschot op het provisioneel bedrag der werken ;

Gelet op de offerte van 22 november 2019, ontvangen van het O.C.M.W. vanwege de onderneming In Advance voor een bedrag van 325.474,44 EUR (buiten BTW), hetzij een overschrijding van 125.474,44 EUR (buiten BTW) t.o.v. het voorlopig budget ;

Overwegende dat dit bedrag onvoldoende is om het geheel van bovenvermelde punten te kunnen dekken, dienen eveneens de volgende bedragen te worden voorzien :
- 18.557,67 EUR (buiten BTW) voor de studies van de stabiliteit en de technische uitrustingen,
- 125.474,44 EUR (buiten BTW) voor de werken,
- 12.547,44 EUR (buiten BTW)(10%) voor de herzieningen,

hetzij een bijkomende uitgave van 156.579,55 EUR (buiten BTW) + 32.881,71 EUR (21% BTW) = 189.461,26 EUR (BTW inbegrepen) ;

Overwegende dat ter bepaling van de rechten en plichten van ieder der partijen, een aanhangsel aan de overeenkomst dient afgesloten te worden ;

Overwegende dat de geschikte kredieten ingeschreven staan op het artikel 93022/72260 van de buitengewone begroting van 2019 (project n° PA22-3-2019) ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen ;

BESLUIT :

Artikel 1
Het aanhangsel aan de overeenkomst tussen de Stad Brussel en het O.C.M.W. voor de aanpassing van de honoraria voor de studies en de kosten van de werken t.o.v. de definitieve offerte van de onderneming In Advance voor de verbouwing en de inrichting van de gedeelde polyvalente zalen en de oprichting van een aansluiting voor zachte weggebruikers gelegen in een binnenhuizenblok naar het toekomstig L28 park in Laken in het kader van het Duurzaam Wijkcontract Bockstael, is aangenomen.

Artikel 2
De bijkomende uitgave hiervoor van 189.461,26 EUR (BTW inbegrepen), is aangenomen.

Bijlagen :

Brief OCMW (TER INFORMATIE) (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)
Overeenkomst (TER INFORMATIE) (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)
Offerte In Advance (TER INFORMATIE) (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)
Aanhangsel nr 1 (NL) (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)